



سیستم اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور

دستورالعمل کنترل و ثبت شماره سریال برگه های قرارداد



مقدمه:

در جهت ساماندهی معاملات املاک و مستغلات کشور و بر اساس ابلاغیه شماره ۸۷/۴۴۷۹۸ مورخ ۸۷/۱۰/۹ معاونت توسعه بازرگانی داخلی وزارت بازرگانی، اتحادیه های مشاورین املاک سراسر کشور هنگام تحویل برگه های جدید قراردادها (مبايعه نامه، اجاره نامه، اجاره به شرط تملیک، انتقال سرقفلی و پیش فروش) به مشاورین املاک، بایستی از ثبت قرارداد برگه های قبلی تحویل شده به مشاور املاک در سامانه اطمینان حاصل نمایند و بر اساس روش اجرایی زیر این امر را کنترل و در صورت عدم ثبت قرارداد در سامانه از تحویل برگه های جدید خودداری نمایند.

روش اجرایی:

۱- مدیران اجرایی اتحادیه ها جهت ثبت شماره سریال سربرگهای تحویلی به مشاورین املاک پس از ورود به سایت، می بایست از منوی " سربرگها " و زیر منوی " ثبت سریال سربرگها " استفاده نمایند.



پنجشنبه، ۲۶ شهریور ۱۳۸۸ - ۰۱ : ۵۲ : ۱۵

ثبت شماره سریال

مشاور املاک: * شناسه واحد صنعتی: نام و نام خانوادگی:

تاریخ: ۲۶/۶/۱۳۸۸

نوع قرارداد: * از سریال: * تا سریال: *

مشاهده سوابق

فیلدهایی که با * مشخص شده الزاما باید پر شوند

بازگشت ذخیره



سیستم اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور

دستورالعمل کنترل و ثبت شماره سریال برگه های قرارداد



۲- برای ثبت شماره سریال ابتدا بایستی مشاور املاک مورد نظر انتخاب گردد. برای اینکار روی آیکن موجود در کنار عبارت مشاور املاک (مطابق شکل فوق) کلیک نموده و از لیست موجود، مشاور املاک مورد نظر را جستجو و انتخاب نمایید.

۳- از طریق کلید "مشاهده سوابق" می توانید شماره سریال برگه های قرارداد تحویلی به مشاور املاک انتخاب شده را مشاهده نموده و در صورت عدم وجود سوابق در این خصوص، مدیر اجرایی اتحادیه می بایست نسبت به ثبت شماره سریال برگه های قرارداد که قبلاً تحویل مشاور املاک شده، نیز اقدام نمایند.

۴- مدیران اجرایی اتحادیه ها می بایست از ثبت حداقل ۸۰ درصد برگه های قرارداد تحویل شده قبلی به مشاور املاک اطمینان حاصل نمایند.

۵- بدین منظور از منوی "گزارش گیری" گزارش قراردادهای ثبت شده هر مشاور املاک را انتخاب و بر اساس روش زیر قراردادهای ثبت شده آن را مشاهده نمایید.





سیستم اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور

گزارشات



گزارش قراردادهای ثبت شده مشاورین املاک

محدوده گزارش: از تاریخ: تا تاریخ: به مدت: روز

شناسه مشاور املاک:

نوع قرارداد:

- منبع استخراج اطلاعات فوق سایت سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور به آدرس WWW.Iranamlaak.ir است



۶- جهت تهیه این گزارش ابتدا محدوده زمانی گزارش، مشاور املاک و نوع قرارداد را مشخص نموده و گزینه جستجو را کلیک نمایید.

۷- با توجه به تعداد برگه های قرارداد تحویل شده به مشاور املاک (بند ۳) و مقایسه آن با تعداد قراردادهای ثبت شده در سامانه (بند ۶)، در صورتی که ۸۰ درصد برگه های قرارداد تحویل شده به مشاور املاک در سامانه ثبت شده باشد، مدیران اجرایی اتحادیه ها می توانند نسبت به تحویل برگه های جدید قرارداد به مشاور املاک و ثبت شماره سریال آنها در سامانه اقدام نمایند.

تذکرات:

الف) پس از ثبت شماره سریال برگه های قرارداد تحویلی به مشاور املاک در سامانه، ضمن اینکه سیستم از تخصیص شماره سریال های تکراری برای انواع قراردادهای جلوگیری می نماید، مشاورین املاک صرفاً می توانند از همان شماره سریال های تخصیص داده شده به خود، جهت ثبت قرارداد در سامانه استفاده نمایند.

ب) سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور، شماره سریال تکراری برای هر نوع از قراردادهای را کنترل می نماید. به عنوان مثال؛ اگر مدیر اجرایی شماره سریال ۱۰۰ الی ۲۰۰ را برای برگه های قرارداد مبیعه نامه به یک مشاور املاک تخصیص دهد، سامانه اجازه تخصیص این محدوده از شماره سریال را برای برگه های قرارداد مبیعه نامه به مشاور املاک دیگر نمی دهد. ولی می توان این محدوده از شماره سریال را برای برگه های انواع قراردادهای دیگر نظیر؛ اجاره نامه، پیش فروش و ... به مشاورین املاک اختصاص داد.

ج) از طریق اجرای این دستورالعمل به صورت کامل و صحیح و ثبت کلیه شماره سریالهای برگه های قراردادهای تحویلی به مشاورین املاک، اتحادیه می تواند از طریق سامانه عملکرد مشاورین املاک را در خصوص ثبت انواع قرارداد در سامانه کنترل و مدیریت نماید. ضمن آنکه از اختصاص شماره سریال تکراری به برگه های هر نوع از قراردادهای و همچنین از بسیاری تخلفات دیگر جلوگیری می شود.